



**CONVENIO DE COLABORACION ENTRE ADIGSA,
LA SOCIEDAD PÚBLICA DE ALQUILER S.A. Y EL
AYUNTAMIENTO DE BARCELONA**

En Barcelona, a 23 de MAYO de 2.006

En presencia de la Excm. Sra. Dña. María Antonia Trujillo Rincón, Ministra de Vivienda, del H. Sr. D. Francesc Baltasar Albesa, Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya y del Excmo Sr. D. Joan Clos, Alcalde de la ciudad de Barcelona.

REUNIDOS

De una parte, Don Francisco de Asís Javier Rodríguez Mañas, Presidente de la Sociedad Pública de Alquiler, S.A., con D.N.I. nº 397.916Q, con domicilio a efectos de este convenio en Paseo de la Castellana nº 91, planta baja, Madrid 28046.

De otra, D. Miguel Bonilla Ruiz, Consejero Delegado de Administració Promoció i Gestió S.A. con domicilio a efectos de este convenio en Calle Diputació 92, Barcelona 08015.

Y, de otra parte, Don Ricard Frigola i Pérez, Consejero Delegado de la sociedad municipal Barcelona Gestió Urbanística SA., con domicilio a efectos del presente convenio en Calle Llacuna 161, Barcelona 08018.

INTERVIENEN

El primero, en su calidad de Presidente y en nombre y representación de la Sociedad Pública de Alquiler S.A, con C.I.F. A84327451, domiciliada en Paseo de la Castellana nº 91, planta baja, inscrita en el Registro Mercantil de Madrid, al Tomo 21.459, Libro 0, Folio 34, Sección 8, Hoja M- 381102, Inscripción 1ª, con facultades delegadas por el Consejo de Administración..

El segundo, en calidad de Consejero Delegado y en nombre y representación de Administració Promoció i Gestió S.A., por contracción y anagrama ADIGSA, sociedad unipersonal, domiciliada en Barcelona 08015, calle Diputació 92-94, constituída por tiempo indefinido con la denominación de Santa María de Gallecs S.A., mediante escritura otorgada ante Notario de Barcelona, Sr. Vicenç Font Boix, en fecha 1 de diciembre de 1976; cambiada su primitiva denominación por la actual mediante escritura

**CONVENI DE COL.LABORACIÓ ENTRE ADIGSA,
LA SOCIEDAD PÚBLICA DE ALQUILER S.A. i
L'AJUNTAMENT DE BARCELONA**

A Barcelona, a 23 de MAIG de 2.006

En presencia de la Sra. Dña. María Antonia Trujillo Rincón, Ministra de Vivienda, del H.Sr. D. Francesc Baltasar Albesa, Conseller de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya i del Excm. Sr. D. Joan Clos, Alcalde de la ciutat de Barcelona.

REUNITS

D'una part, Don Francisco de Asís Javier Rodríguez Mañas, President de la Sociedad Pública de Alquiler, S.A., con D.N.I. nº 397.916Q, amb domicili a efectes d'aquest conveni en Paseo de la Castellana nº 91, planta baixa, Madrid 28046.

D'altra, D. Miguel Bonilla Ruiz, Conseller Delegat d'Administració Promoció i Gestió S.A. amb domicili a efectes d'aquest conveni al Carrer Diputació 92, Barcelona 08015.

I, d'altra part, D. Ricard Frigola i Pérez, Conseller Delegat de la societat municipal Barcelona Gestió Urbanística SA., amb domicili a efectes del present conveni en el carrer C/ Llacuna 161, Barcelona 08018.

HI INTERVIENEN

El primer, en qualitat de President i en nom i representació de la Sociedad Pública de Alquiler S.A, amb C.I.F. A84327451, domiciliada en Paseo de la Castellana 91, planta baixa, inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, al Tomo 21.459, Llibre 0, Foli 34, Secció 8, Full M- 381102, Inscripció 1ª, amb facultats delegades pel Consell d'Administració..

El segon, en qualitat de Conseller Delegat i en nom i representació d'Administració Promoció i Gestió S.A., per contracció y anagrama ADIGSA, societat unipersonal, domiciliada a Barcelona 08015, carrer Diputació 92-94, constituída per temps indefinit amb la denominació de Santa Maria de Gallecs S.A., mitjançant escriptura atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Vicenç Font Boix, en data 1 de desembre de 1976; canviada la seva antiga denominació per la actual mitjançant escriptura



otorgada ante Notario de Barcelona, Sr. Antoni Royan Páez en fecha 20 de enero de 1984 y adaptados sus estatutos a la legalidad vigente, mediante escritura otorgada ante Notario de Barcelona, Sr. Rafael Herrero de las Heras el 5 de agosto de 1992. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Volumen 11.397, Folio 88, Hoja número B-89.678 con facultades delegadas por el Acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad, de fecha 5 de marzo de 2004, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario de Barcelona, Sr. Miquel Tarragona Coromina el 12 de marzo de 2004, con el número 1113 de su protocolo.

El tercero, en su calidad de Consejero Delegado y en nombre y representación de la sociedad municipal Barcelona Gestió Urbanística SA (en adelante BAGURSA) administración actuante y entidad impulsora de la implantación del Pla Habitatge 2004-2010 del Ayuntamiento de Barcelona, domiciliada en Barcelona 08018, calle Llacuna 161, constituida por tiempo indefinido mediante escritura otorgada ante Notario de Barcelona Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, en fecha 15 de diciembre de 2000 con el número de protocolo 3971. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 33210, Folio 174, Hoja número 224152-B con facultades delegadas por el Acuerdo del Consejo de Administración de la sociedad, de fecha 30 de junio de 2004, según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario de Barcelona Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, el 23 de julio de 2004, con el número 2117 de su protocolo.

Las partes se reconocen mutua capacidad para obligarse y convenir y

EXPONEN

Que los poderes públicos, de acuerdo con el artículo 47 de la Constitución, promoverán las condiciones necesarias para el disfrute de una vivienda digna y adecuada por parte de todos los españoles.

Que se constata una dificultad para el acceso a la vivienda en la ciudad de Barcelona, especialmente en lo referente a la oferta de vivienda en el mercado de alquiler.

Que el Ayuntamiento de la ciudad, a través de BAGURSA, tiene interés en dinamizar el mercado de la vivienda del alquiler en el conjunto de su territorio, para lo cual tiene vigentes varios programas de ayudas al alquiler de viviendas vacías, ayudas al inquilino y a la movilidad del mismo.

atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Antoni Royan Páez en data 20 de gener de 1984 i adaptats els seus estatuts a la legalitat vigent, mitjançant escritura atorgada davant Notari de Barcelona, Sr. Rafael Herrero de las Heras el 5 d'agost de 1992. Inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, Volum 11.397, Foli 88, Full número B-89.678 amb facultats delegades per l'Acord del Consell d'Administració de la societat, de data 5 de març de 2004, segon consta en la escritura pública atorgada davant el Notari de Barcelona, Sr. Miquel Tarragona Coromina el 12 de març de 2004, amb el número 1113 del seu protocol.

El tercer, en qualitat de Conseller Delegat i en nom i representació de la Societat Municipal Barcelona Gestió Urbanística SA (en endavant BAGURSA) administració actuant i entitat impulsora de la implantació del Pla Habitatge 2004-2010 de l'Ajuntament de Barcelona, domiciliada a Barcelona 08018, carrer Llacuna 161, constituida per temps indefinit mitjançant escritura atorgada davant Notari de Barcelona Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, en data 15 de desembre de 2000 amb número de protocol 3971. Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, Tomo 33210, Foli 174, Full número 224152-B amb facultats delegades per l'Acord del Consell d'Administració de la societat, de data 30 de juny de 2004, segons consta en la escritura pública atorgada davant el Notari de Barcelona Sr. Bartolomé Masoliver Ródenas, el 23 de juliol de 2004, amb el número 2117 del seu protocol.

Les parts es reconeixen mútua capacitat per a obligar-se i convenir i

EXPOSEN

Que els poders públics, d'acord amb l'article 47 de la Constitució, promouran les condicions necessàries pel gaudi d'un habitatge digne i adequat per part de tots els espanyols.

Que es constata una dificultat per a l'accés a l'habitatge a la ciutat de Barcelona, especialment pel que fa a l'oferta d'habitatge en el mercat de lloguer.

Que l'Ajuntament de la ciutat, a través de BAGURSA, té interès en dinamitzar el mercat de l'habitatge del lloguer en el conjunt del seu territori, per la qual cosa té vigents diversos programes d'ajuts al lloguer d'habitatges buits, ajuts al llogater i a la seva mobilitat.



Que BAGURSA dispone de un programa de rehabilitación de viviendas, con especial orientación a la puesta en alquiler de las mismas, en el ámbito municipal de Barcelona, por el que se ofrecen condiciones especiales de financiación y gestión a los propietarios que desean rehabilitar su patrimonio.

Que la Sociedad Pública de Alquiler S.A. (en adelante, S.P.A.) creada por el acuerdo de Consejo de Ministros con fecha 8 de abril de 2005, y ADIGSA tienen firmado un convenio con el objetivo de dinamizar e incrementar la dimensión del mercado del alquiler, para favorecer a los ciudadanos la disponibilidad de una vivienda en dicho régimen, disminuyendo los riesgos reales y percibidos en este mercado, facilitando la utilización de seguros y la difusión de información. A tal efecto, además, la S.P.A. tiene abierto un mecanismo de financiación y gestión de obras para la puesta a punto de viviendas para ser ofrecidas a través de su programa, y con un convenio suscrito con el BBVA para que los propietarios puedan acceder a condiciones ventajosas de financiación.

Que la Comunidad Autónoma de Cataluña dispone de acuerdos con distintos agentes encomendados dependientes de la Administración Local en su territorio, que distribuyen sus productos y que pueden también distribuir el producto de la Sociedad Pública de Alquiler.

Que la Sociedad Pública de Alquiler y ADIGSA tienen ya firmado un convenio para operar de forma conjunta en el territorio de Catalunya para dinamizar el mercado de alquiler, conjugando la actuación de operadores públicos y privados en Catalunya, y actuando bajo la denominación común ADIGSA-SPA.

Es por todo ello que el Ayuntamiento de Barcelona, en cumplimiento del mandato constitucional, la Sociedad Pública de Alquiler y ADIGSA se comprometen a suscribir el presente convenio de colaboración, que se regirá por las siguientes,

CLÁUSULAS

PRIMERA.- El objeto del convenio será la colaboración entre el Ayuntamiento de Barcelona, la Sociedad Pública de Alquiler y ADIGSA para dinamizar el mercado del alquiler, de tal modo que en el marco del convenio firmado entre ADIGSA y la S.P.A., BAGURSA actuará en Barcelona, con la finalidad que a continuación se determina:

- La captación de viviendas desocupadas en

Que BAGURSA dispone de un programa de rehabilitación de viviendas, con especial orientación a la puesta en alquiler de las mismas, en el ámbito municipal de Barcelona, por el que se ofrecen condiciones especiales de financiación y gestión a los propietarios que desean rehabilitar su patrimonio.

Que la Sociedad Pública de Alquiler SA. (en adelante, SPA) creada por el acuerdo del Consejo de Ministros con fecha 8 de abril de 2005, y ADIGSA tienen firmado un convenio con el objetivo de dinamizar e incrementar la dimensión del mercado del alquiler, para favorecer a los ciudadanos la disponibilidad de una vivienda en dicho régimen, disminuyendo los riesgos reales y percibidos en este mercado, facilitando la utilización de seguros y la difusión de información. A tal efecto, además, la SPA tiene abierto un mecanismo de financiación y gestión de obras para la puesta a punto de viviendas para ser ofrecidas a través de su programa, y con un convenio suscrito con el BBVA para que los propietarios puedan acceder a condiciones ventajosas de financiación.

Que la Comunitat Autònoma de Catalunya disposa d'acords amb diferents agents encomanats dependents de l'Administració Local en el seu territori, que distribueixen els seus productes i que poden també distribuir el producte de la Sociedad Pública de Alquiler.

Que la Sociedad Pública de Alquiler i ADIGSA tenen signat un conveni per a operar de forma conjunta en el territori de Catalunya per dinamitzar el mercat de lloguer, conjugant l'actuació d'operadors públics i privats en Catalunya, i actuant sota la denominació comú ADIGSA-SPA.

Es per tot això que l'Ajuntament de Barcelona, en compliment del mandat constitucional, la Sociedad Pública de Alquiler i ADIGSA es comprometen a subscriure el present conveni de col·laboració, que es regirà per les següents,

CLÁUSULES

PRIMERA.- L'objecte del conveni serà la col·laboració entre l'Ajuntament de Barcelona, la Sociedad Pública de Alquiler i ADIGSA per dinamitzar el mercat del lloguer, de tal manera que en el marc del conveni signat entre ADIGSA i la SPA, BAGURSA actuarà a Barcelona, amb la finalitat que a continuació es determina:



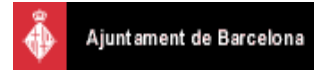
<p>Barcelona susceptibles de ser arrendadas como vivienda habitual.</p> <ul style="list-style-type: none">• El ofrecimiento de éstas viviendas a ADIGSA - S.P.A para su incorporación a la RED• La difusión de información referente a:<ul style="list-style-type: none">○ Las ayudas públicas existentes para los ciudadanos de Barcelona para el acceso al mercado de alquiler, para los arrendadores como para los arrendatarios;○ Los mecanismos de actuación de ADIGSA, la S.P.A y de otras entidades encomendadas por la Comunidad Autónoma y el Ayuntamiento para la promoción del alquiler;○ Cualesquiera otras herramientas que estas instituciones, de mutuo acuerdo, pongan a disposición del público.○ La rehabilitación de viviendas para que sean ofrecidas a la ciudadanía a través del servicio ADIGSA-SPA. <p>SEGUNDA.- Para la realización del objeto del convenio las partes firmantes se comprometen a lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none">• Facilitarse mutuamente la información necesaria para el buen fin de las obligaciones recogidas en este convenio.• Garantizar la calidad de la gestión derivada de los compromisos establecidos en este Convenio disponiendo los medios necesarios. <p>TERCERA.- En todas aquellas acciones o actuaciones a que se refiere el presente Convenio que impliquen difusión, ya sea impresa o por cualquier otro medio, figurarán los logotipos de las partes.</p> <p>CUARTA.- BAGURSA ofrecerá a los propietarios que se integren en su programa de rehabilitación de viviendas la posibilidad de que estas sean gestionadas, una vez rehabilitadas, a través del programa ADIGSA-SPA, permitiendo una gestión integral de la vivienda.</p> <p>QUINTA.- Para la correcta gestión del fomento del</p>	<ul style="list-style-type: none">• La captació d'habitatges desocupats a Barcelona susceptibles d'ésser llogats com a habitatges habitual.• L'ofertiment d'aquests habitatges a ADIGSA - SPA per a la seva incorporació a la XARXA• La difusió d'informació referent a:<ul style="list-style-type: none">○ Els ajuts públics existents per als ciutadans de Barcelona per a l'accés al mercat de lloguer, per als arrendadors com per als arrendataris;○ Els mecanismes d'actuació d'ADIGSA, la SPA i d'altres entitats encomanades per la Comunitat Autònoma i l'Ajuntament per a la promoció del lloguer;○ Qualsevol de les altres eines que aquestes Institucions, de mutu acord, posin a disposició del públic.○ La rehabilitació d'habitatges per que siguin oferts a la ciutadania mitjançant el servei ADIGSA-SPA. <p>SEGONA.- Per a la realització de l'objecte del conveni les parts signants es comprometen al següent:</p> <ul style="list-style-type: none">• Facilitar-se mútuament la informació necessària per al bon fi de les obligacions recollides en aquest conveni.• Garantir la qualitat de la gestió derivada dels compromisos establerts en aquest Conveni disposant els mitjans necessaris. <p>TERCERA.- En totes aquelles accions o actuacions a què es refereix el present Conveni que impliqui difusió, ja sigui impresa o per qualsevol altre mitja, hi figuraran els logotips de les parts.</p> <p>QUARTA.- BAGURSA oferirà als propietaris que s'integrin en el seu programa de rehabilitació d'habitatges la possibilitat de que siguin gestionades, una vegada rehabilitades, a través del programa ADIGSA-SPA, permetent una gestió integral de l'habitatge.</p> <p>CINQUENA.- Per a la correcta gestió del foment del</p>
---	---



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



Sociedad Pública
de alquiler



alquiler de viviendas vacías en Barcelona, la S.P.A. y ADIGSA se comprometen a tramitar y gestionar de acuerdo con sus programas, las viviendas susceptibles de acogerse a los mismos remitidas por BAGURSA

SEXTA.- Para la correcta gestión del fomento del alquiler de viviendas vacías en Barcelona, BAGURSA se compromete a informar, junto a los programas propios, del programa conjunto de ADIGSA-SPA y remitir a ADIGSA-S.P.A las peticiones de los propietarios de viviendas vacías a ADIGSA-S.P.A.

SÉPTIMA.- La S.P.A. facilitará información mensual a BAGURSA a través de sus medios informáticos de las viviendas en régimen de alquiler gestionadas en la ciudad de Barcelona.

OCTAVA.- El ayuntamiento de Barcelona, a través de sus programas de información, hará pública la relación existente con ADIGSA-SPA.

NOVENA.- El presente convenio entrará en vigor a partir de la fecha de su firma, y tendrá una vigencia diez años, siendo revisado a los dos años de vigencia al objeto de incorporar los aspectos operativos que la experiencia demuestre necesarios. Las partes, previo acuerdo, podrán suscribir anexos a éste convenio para realizar acciones o actuaciones concretas.

El mantenimiento de los servicios de BAGURSA a ADIGSA-SPA y viceversa quedan supeditados a la vigencia del Convenio.

Todas las actuaciones en marcha hasta el momento de la extinción estarán cubiertas por el presente convenio, quedando sin cobertura todas las iniciadas con posterioridad a la fecha de la extinción o resolución por cualquier causa del presente Convenio.

DÉCIMA.- Las cuestiones litigiosas que pudieran derivarse del presente Convenio serán sometidas a la jurisdicción de los Tribunales de justicia de Cataluña.

En prueba de conformidad, firman el presente Convenio en sextuplicado ejemplar en presencia de la Excm. Sra. D^a. María Antonia Trujillo Rincón, Ministra de Vivienda, del H. Sr. D. Francesc Baltasar Albesa, Conseller de Medi Ambient i Habitatge y del Excmo. D. Joan Clos, Alcalde Barcelona, quedando uno en poder de cada parte, en el lugar y fecha arriba indicados.

lloguer d'habitatges buits a Barcelona, la SPA i ADIGSA es comprometen a tramitar i gestionar d'acord amb els seus programes, els habitatges susceptibles d'acollir-se als mateixos tramesos per BAGURSA

SISENA.- Per a la correcta gestió del fomento del lloguer d'habitatges buits a Barcelona, BAGURSA es compromet a informar, junt als programes propis, del programa conjunt de ADIGSA-SPA i remetre a ADIGSA-SPA les peticions de los propietaris d'habitatges buits a ADIGSA-SPA.

SETENA.- La SPA facilitarà informació mensual a BAGURSA a través dels seus mitjans informàtics dels habitatges en règim de lloguer gestionats a la ciutat de Barcelona.

VUITENA.- L'Ajuntament de Barcelona, a través dels seus programes de informació, farà pública la relació existent amb ADIGSA-SPA.

NOVENA.- El present conveni entrarà en vigor a partir de la data de la seva signatura, tindrà una vigència de deu anys, i serà revisat als dos anys de vigència per tal d'incorporar-hi els aspectes operatius que la experiència demostrï necessaris. Les parts, previ acord, podran subscriure annexos a aquest conveni per a realitzar accions o actuacions concretes.

El manteniment dels serveis de BAGURSA a ADIGSA-SPA viceversa queden supeditats a la vigència del Conveni.

Totes les actuacions en marxa fins al moment de la extinció estaran cobertes pel present conveni, i quedaran sense cobertura totes les iniciades amb posterioritat a la data de la extinció o resolució per qualsevol causa del present Conveni.

DESENA.- Les qüestions litigioses que poguessin derivar-se del present Conveni seran sotmeses a la jurisdicció dels Tribunals de justícia de Catalunya.

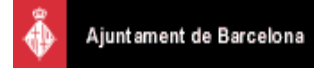
En prova de conformitat, signen el present Conveni en sextuplicat exemplar en presencia de la Excm. Sra. D^a. María Antonia Trujillo Rincón, Ministra de Vivienda, del H. Sr. D. Francesc Baltasar Albesa, Conseller de Medi Ambient i Habitatge, i del Excm. D. Joan Clos, Alcalde Barcelona, quedant-ne un per cadascuna de les parts, en el lloc i data a dalt indicats.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



Sociedad Pública
de alquiler



LA MINISTRA DE VIVIENDA

**EL CONSELLER DE MEDI
AMBIENT I HABITATGE**

EL ALCALDE DE BARCELONA

Excm. Sra. D^a María Antonia Trujillo
Rincón

H. Sr. D. Francesc Baltasar
Albesa

Excmo. D. Joan Clos i Matheu

**EL PRESIDENTE DE LA
SOCIEDAD
PÚBLICA DE ALQUILER**

**EL CONSEJERO DELEGADO
DE ADIGSA**

**BARCELONA GESTIÓ
URBANÍSTICA, S.A.**

D. Francisco de Asís Javier
Rodríguez Mañas

D. Miquel Bonilla i Ruiz

D. Ricard Frigola Pérez



<p>ANEXO I</p> <p><u>CONDICIONES QUE DEBE CUMPLIR UNA VIVIENDA PARA QUE PUEDA INTEGRARSE EN EL PROGRAMA ADIGSA-SPA</u></p> <p>ADIGSA-SPA orienta su actividad hacia el aumento de la oferta de vivienda de alquiler en aquellos territorios donde existe una elevada demanda insatisfecha por parte de los ciudadanos de vivienda para uso de residencia habitual.</p> <p>Por ello, ADIGSA-SPA se reserva la posibilidad de no reconocer el contrato de adhesión si considera que la vivienda no cumple algunos de los aspectos que a continuación se puntualizan:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. La vivienda debe estar vacía, libre de obligaciones de uso y con cédula de habitabilidad en vigor. 2. La vivienda debe estar al corriente de las obligaciones de pago fiscales (Impuesto de Bienes Inmuebles). 3. El arrendador deberá aceptar la adhesión por un mínimo de cinco años. 4. Declaración jurada de que no existen procesos judiciales en curso que involucren a la vivienda en cuestión. 5. Alta de suministros básicos: Agua, Electricidad y, si lo hubiere, Gas. 6. La vivienda debe encontrarse en condiciones de entrar a vivir, por lo que será evaluada por un agente ADIGSA-SPA como condición previa a la firma del contrato de adhesión. 7. Si el estado de la vivienda aconseja la realización de reformas, ADIGSA-SPA propondrá cuáles deben ser realizadas. 	<p>ANNEXE I</p> <p><u>CONDICIONS QUE HA D'ACOMPLIR UN HABITATGE PER POGUER INTEGRAR-SE EN EL PROGRAMA ADIGSA-SPA</u></p> <p>ADIGSA-SPA orienta la seva activitat cap a l'augment de la oferta d'habitatge de lloguer en aquells territoris on existeixi una elevada demanda insatisfeta per part dels ciutadans d'habitatge per a ús de residència habitual.</p> <p>Per això, ADIGSA-SPA se reserva la possibilitat de no reconèixer el contracte d'adhesió si considera que l'habitatge no compleix alguns dels aspectes que a continuació es puntualitzen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. L'habitatge ha d'estar buida, lliure d'obligacions d'ús i amb cèdula de habitabilitat en vigor. 2. L'habitatge ha d'estar al corrent de les obligacions de pagament fiscals (Impost de Bens Immobles). 3. L'arrendador haurà d'acceptar l'adhesió per un mínim de cinc anys. 4. Declaració jurada de que no existeixen processos judicials en curs que involucrin a l'habitatge en qüestió. 5. Alta de subministres bàsics: Aigua, Electricitat i, si n'hi hagués, Gas. 6. L'habitatge estarà en condicions d'entrar a viure, per lo que serà avaluada per un agent ADIGSA-SPA com a condició prèvia a la firma del contracte d'adhesió 7. Si l'estat de l'habitatge aconsella la realització de reformes, ADIGSA-SPA proposarà quines hauran de ser realitzades. Addicionalment,
--	--



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge



Sociedad Pública
de alquiler



<p>Adicionalmente, ADIGSA-SPA podrá ofrecer al arrendador la gestión, financiación y realización de las mismas.</p>	<p>ADIGSA-SPA podrà oferir a l'arrendador la gestió, financiació i realització de les mateixes.</p>
---	---